

**FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOSCI
PLAN NA 2015 ROK
A.Z.O. Wschód**

Naliczenia planowane	1 576 743,57 zł
Bilans otwarcia	483 939,95 zł
Srodki z podwyżki od 01.07.15	115 668,98 zł
Razem	2 176 352,50 zł

Lp.	Zakres robót	Osiedle / nr bud.	Adres	Wartości planowane	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Smarowanie powierzchni dachu z ociepleniem kominów, ewentualną wymianą obróbek blacharskich,	W19	ul.Girarda 4A	25 000,00	
		W13	ul.Girarda 15	58 000,00	
		P6A	ul.Spółdzielcza 34A	15 500,00	
		P6B	ul.Spółdzielcza 34B	60 000,00	
				158 500,00	
2	Malowanie klatek schodowych	T6	ul.Parkingowa 20	30 000,00	
		T8	ul.Parkingowa 18	30 000,00	
		T9	ul.Parkingowa 12	22 500,00	
		T40	ul. Nietrzebki 24	30 000,00	
		P8	ul.Spółdzielcza 38	15 000,00	
		P7	ul.Spółdzielcza 32	30 000,00	
				157 500,00	
3	Pomiary energ. obwodów administracyjnych - przeglądy 5 letnie budynków oraz pomiary w lokalach	W 7,15,18, 19,28, 30	ul.Girarda 7,11,8,4A,16 ul.Kap.Pałaca 88	105 000,00	
		T 1A,2A,10, 11,12,13,23,25,26,27,28	ul.Kap.Pałaca 49,47,45,43,41,39, ul.Skrowaczewskiego 35,25,23,19,17		
		P 19, 12, W13	ul.Skrowaczewskiego52 ul.Spółdzielcza 48,52		
4	Ocieplenie stropodachu	W2	ul.Zielińskiej 10	10 000,00	
		W3	ul.Zielińskiej 12	10 000,00	
		W5	ul.Girarda 3	10 000,00	
		W6	ul.Girarda 1	10 000,00	
		W10	ul.Zielińskiej 18	8 000,00	
		W 15	ul.Girarda11	15 000,00	
		W 13	ul.Girarda 15	8 000,00	
		W14	ul.Girarda 13	8 000,00	
		W18	ul.Girarda 8	10 000,00	
		W 22	ul.Jedn.Robotniczej 9	10 000,00	
		W27	ul.Girarda 14	15 000,00	
		T 23	ul.Skrowaczewskiego 35	15 000,00	
		T 2A	ul.Kap.Pałaca 47	20 000,00	
		T13	ul.Kap.Pałaca 39	15 000,00	
				164 000,00	
5	Remont instalacji elektrycznej z wyniesieniem wyłącznika głównego prądu na zewnątrz budynku	W13	ul.Girarda 15	12 000,00	
		W14	ul.Girarda 13	12 000,00	
		W8	ul. Zielińskiej 14	7 000,00	
		W 18	ul. Girarda 8	10 500,00	
				41 500,00	

6	Roboty alpinistyczne (uszczelnienie złącz płyt, uzupełnienie krtek w otworach stropodachu)	wszystkie osiedla		35 000,00	
7	Remont instalacji odgromowej z opracowaniem dokumentacji	T 2B	ul.Parkingowa 28	15 000,00	
		W2	ul.Zielińskiej 10	15 000,00	
		W3	ul.Zielińskiej 12	15 000,00	
		W5	ul.Girarda 3	15 000,00	
		W6	ul.Girarda 1	15 000,00	
				75 000,00	
8	Wykonanie drenażu II etap		ul. Spółdzielcza 42 - 68	100 000,00	
9	Remont wiatrołapów z dociepleniem ścian bocznych, wymianą obróbek blacharskich, ewentualną przebudową daszków na wiatrołapach	W15	ul.Girarda11	36 000,00	
		W 18	ul.Girarda 8	30 000,00	
		W19	ul.Girarda 4A	12 000,00	
		T 2A	ul.Kap.Pałaca 47	48 000,00	
		T11	ul.Kap.Pałaca 43	36 000,00	
		P6B	ul. Spółdzielcza 34B	30 000,00	
				192 000,00	
10	Rozbiórka nadbudówki na dachu dawnego naczynia wzbiorczego	W 30	ul.Kap.Pałaca 88	25 000,00	
11	Uzupełnienie krtek zabezpieczających na kominach - zalecenia po przeglądach kominiarskich	W+T+P	wszystkie osiedla	5 000,00	
12	Roboty elektryczne - zalecenia po przeglądach 2014 (naprawa uziemienia w piwnicach, uporządkowanie przedwodów- mocowanie, podwieszanie)	W2,3,5,6,8,9,10, 11,12,13,14,16,22,23, 23B,27	ul.Zielińskiej 10,12, ul.Girarda3,1,15,13,9,14 ul.Zielińskiej14,16,18, 20,22 ul.Jedn.Robotniczej 9, 11,13	100 000,00	
13	Wymiana poziomej zimnej wody w piwnicy wraz z zaworami	W9	ul.Zielińskiej 16	20 000,00	
14	Wymiana lub uzupełnienie izolacji termicznej na instalacji ciepłej wody na poziomach w piwnicy z ewentualną wymianą zaworów podpionowych	wszystkie budynki	os. Wschód	70 000,00	
15	Opracowanie opinii technicznej w sprawie wydajności hydroforni H4 na potrzeby inst. p.poż.	T15,T16,T17	ul.Skrowacz. 33,31,29	5 000,00	
16	Remont instalacji zimnej wody polegający na rozdziale zasilania	P2-P3	ul. Spółdzielcza 26-28	2 000,00	
		P9AB-9C	ul. Spółdzielcza 40AB-40C	2 000,00	
				4 000,00	
17	Remont pomieszczeń rozdzielaczy- faktura końcowa		os. Teklin	280 000,00	

18	Naprawa drzwi wejściowych do klatek sch.	W23	ul.Jedn. Robotniczej 11	3 000,00	
19	Wymiana wodomierza w węźle na podgrzew wody	W22	ul.Jedn. Robotniczej 9	500,00	
		W23	ul.Jedn. Robotniczej 11	500,00	
				1 000,00	
20	Wymiana okienek piwnicznych i docieplenie piwnic	W23	ul.Jedn.Robotniczej 11	72 000,00	
21	Wymiana oświetlenia klatek schodowych i piwnic na lampy z czujnikiem ruchu	Wbl.7,8,9,10,11,12, 13,14,18,30 Tbl.1A,2A,6,16,30,3 3,36 Pbl.2,9C	ul.Girarda 7,15,13,8 ul.Zielińskiej 14,16,18, 20,22, ul.Kap. Pałaca 88 ,49,47 ul.Parkingowa20 ul.Nietrzebki 4,12,18 ul.Skrowaczewskiego 31 ul.Spółdzielcza 26,40C	206 600,00	
22	Razem:			1 820 100,00	
23	Rezerwa			356 252,50	
24	Ogółem:			2 176 352,50	